

WYTYCZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT - INSTALACJE SANITARNE

Temat: *Remont pomieszczeń nr 401 i 403 na IV piętrze w budynku Collegium Novum.*

Branża: Instalacje sanitarne

Ogólny zakres prac i wytycznych do wykonania:

1. Należy wykonać instalację rozprowadzającą czynnik chłodniczy (dwu rurowa - freonowa) dla przyszłościowej możliwości montażu klimatyzacji w pomieszczeniach 401 oraz 403 (instalacja z rur miedzianych dla chłodnictwa wg PN EN 12735-1, dedykowane dla ciśnienia 30 bar, izolowanych termicznie o odpowiednich grubościach).
2. Instalacja chłodnicza musi zakładać przyszłościowy montaż jednej jednostki zewnętrznej klimatyzacji na dachu budynku zasilającej dwie jednostki wewnętrzne na IV piętrze.
3. Instalacja chłodnicza w pomieszczeniach nr 401 oraz 403 rozprowadzona musi być w bruzdach ściennych.
4. Instalacja chłodnicza pionowa (prowadzona do jednostki zewnętrznej na dach budynku) wykonana będzie z wykorzystaniem istniejącego kanału wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniu nr 401.
5. Wyprowadzoną instalację chłodniczą na dach należy zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi a końcówki końcowe zaślepić przed możliwością dostania się do rur wody, pyłu itp.
6. Instalację chłodniczą należy zabezpieczyć izolacją termiczną zgodną z odpowiednimi Warunkami Technicznymi oraz Polskimi Normami.
7. Instalację odprowadzenia skroplin należy podłączyć do najbliższego pionu kanalizacyjnego.
8. Instalacja odprowadzenia skroplin systemu klimatyzacyjnego musi być wyposażona w pompkę skroplin.
9. Należy założyć wykonanie min. jednego przekucia pomiędzy pomieszczeniami 401 oraz 403.
10. W pomieszczeniach 401 oraz 403 instalację chłodniczą należy rozprowadzić w taki sposób aby możliwe było zastosowanie jednostki klimatyzacyjnej wewnętrznej w wykonaniu naściennym – dla obu pomieszczeń.
11. Do montażu instalacji rurowych należy stosować uchwyty systemowe z przekładkami izolacyjnymi przystosowanymi do instalacji chłodniczych. Zaizolowane przewody chłodnicze lub klimatyzacyjne biegnące na zewnątrz obiektu należy dodatkowo zabezpieczyć płaszczem ochronnym.
12. Elementy instalacji, urządzenia, wyposażenia wbudowane w instalację powinny odpowiadać normom przedmiotowym lub mieć świadectwo o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.
13. Wszelkie przejścia przez przegrody należy wykonać jako szczelne.
14. Przy przejściach przez przegrody pionowe oraz poziome należy zastosować tuleje ochronne.

15. Instalację rozprowadzającą czynnik chłodniczy należy poddać próbie ciśnieniowej zgodnej z odpowiednimi Warunkami Technicznymi dla tego typu instalacji.
16. Wszystkie testy szczelności instalacji klimatyzacji należy przeprowadzać w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
17. W pomieszczeniach nr 401 oraz 403 należy wykonać wymianę istniejących kratki wentylacji grawitacyjnej na nowe.
18. Przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych mogą być stosowane urządzenia oraz wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych, odpowiednio oznakowane i posiadające wymaganą dokumentację (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty, instrukcje montażu i obsługi).
19. Zobowiązuję się Wykonawcę do zgłoszenia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu – odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru.
20. Zobowiązuje się Wykonawcę do przygotowania dokumentacji powykonawczej.

Opracował:

mgr inż. Michał Malec